

物件案内書 (マンション)

種 別	売マンション			種 目	分譲マンション(区分所有)					
価 格	価 格 880.00 万円				内消費税 万円					
所 在 地 名称/号室	金沢市富樫2丁目271番地				小学校	富樫				
	ダイアパレス泉が丘702号室				中学校	高尾台				
所在地備考	1番7号									
用途地域	第2種住居地域		取引条件の有効期限		平成	年	月	日		
土 地	面 積	1268.91 m ²		土地権利	所有権					
		383.84 坪		建 / 容	建ぺい率 60% 容積率 200%					
	地 目	宅地		条 件 等						
道 路	角 地			私道負担	m ²					
	道路1	11.4 m		道路種別	公道					
	間 口	35.6 m (敷地の道路接面寸法)		舗 装	有					
交 通	最寄通関	バス停名 泉丘高校前		最寄施設	ニュー三久泉が丘店					
		下車 徒歩 1 分			より 250 m					
建 物 / 設 備	区 分	中古	現 況	空	建築年月	平成1年10月11日				
	構 造	SRC		延床面積	2,365.76 m ²					
	間 取	地上 8階/地下 階		電 気	北陸電力					
	間取内訳	2LDK		ガ ス	都市ガス					
		LDK/11.3帖 洋室/5.3帖 和室/6.0帖		飲 水	公営					
		浴室 洗面 水洗 バルコニー		排 水	公共下水					
			駐 車 台 数	0 台						
そ の 他	引 渡 日	相談		都市計画	市街化区域					
	特 徴									
	定 借 付	年 借地料		円/月						
	備 考									
マ ン シ ヨ ン	所在階数	7階部分	8階	エレベーター	1基	管理方式	日勤管理		管理形態	委託
	持 分	10000分の290			管理費	10,200円	町 費	円		
	専有面積	内法	55.48 m ²	積立金	9,160円	他 ①	円			
	バルコニー面積		8.17 m ²	駐車料	円	他 ②	円			
	登記簿面積		55.48 m ²							

(公社) 全日本不動産協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会 員 名	(株) コマツエステート 金沢営業所 〒921-8812 野々市市扇が丘16-18 TEL 076-225-4919 FAX 076-287-3750	免 許 番 号	石川県知事 (1) 第 4037号	報 酬 額		取 引 態 様	売主
-------------	--------------------------------------------------------------------------------------	------------------	----------------------	-------------	--	------------------	----