

# 物件案内書

|                                                                                  |     |                                                                                     |    |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------------|
| 中古住宅                                                                             | 所在地 | 金沢市北安江2丁目2230番地(22-23)                                                              | 価格 | 1,580 万円<br>(消費税含む) |
|  |     |  |    |                     |
| 昭54 年 3 月 新築                                                                     |     | 鉄筋コンクリート造                                                                           |    |                     |
| 内装・外装リフォーム済み                                                                     |     |                                                                                     |    |                     |
| 水廻り新品                                                                            |     |                                                                                     |    |                     |

| 土地            | 面積   | 公簿                               |                | 実測   |                | 間口   | 約            |    |       |
|---------------|------|----------------------------------|----------------|------|----------------|------|--------------|----|-------|
|               |      | 99.19                            | m <sup>2</sup> | 0.00 | m <sup>2</sup> |      | 7.4          | m  |       |
|               | 権利種類 | 所有権                              | 地目             | 宅地   |                | 建/容  | 60 % / 200 % |    |       |
| 道路            | 角地   |                                  |                |      |                | 現状   | 建付き地         | 地勢 |       |
|               | 道路幅1 | 東側                               |                | 約    | 4.6 m          | 道路種別 | 位置指定道路       |    |       |
|               | 道路幅2 | 側                                |                | 約    | m              | 舗装   | 有り           |    |       |
| 交通            | 最寄交通 | ( バス )                           |                |      |                | 小学校  | 諸江町小学校       |    |       |
|               | 機関   | 最寄駅                              | 諸江小学校前         | 下車徒歩 | 3 分            | 中学校  | 浅野川中学校       |    |       |
| 建物 / 設備 / その他 | 駐車台数 | 2 台                              |                |      |                | 都計区域 | 市街化区域        |    |       |
|               | 延床面積 | 100.45 m <sup>2</sup> ( 30.39 坪) |                |      |                | 用途地域 | 準工業          |    |       |
|               | 建物状況 | 空                                |                |      |                | 地図   | 刊広社          | 版  | P [ ] |
|               | 電気   | 北陸電力                             |                |      |                | 引渡日  | 即時           |    |       |
|               | ガス   | プロパン                             |                |      |                | 備考   |              |    |       |
|               | 飲水   | 公営水道                             |                |      |                |      |              |    |       |
|               | 排水   | 下水道                              |                |      |                |      |              |    |       |

|     |                                                         |                                                                                     |              |                   |      |     |
|-----|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|------|-----|
| 会員名 | 株式会社 コマツエステート                                           |                                                                                     | 免許番号         | 石川県知事<br>(1)4037号 | 取引態様 | 仲 介 |
|     | 石川県小松市殿町2丁目15番地<br>TEL 0761-46-5800    FAX 0761-46-6761 |                                                                                     |              |                   |      |     |
|     |                                                         |  | 0120-147-099 |                   |      |     |

0120-147-099