

# 物件案内書

中古住宅	所在地	金沢市錦町6字158番地12	価格	1,380 万円 (消費税含む)
				
平成14年 8月 新築 (築14年) / 木造瓦葺2階建		図面参照		
		1F:LDK12.6、和5.4、水洗、浴室、洗面		
		2F:洋10.6、洋5.2、洋5.2、サンルーム		

土地	面積	公簿 108.90 m <sup>2</sup> 32.94 坪	実測 0.00 m <sup>2</sup> 0.00 坪	間口	8.25 m	
	権利種類	所有権	地目 宅地	建/容	60% / 200%	
道路	角地			道路向き	北東	
	道路幅1	北東側	約 5 m	道路種別	金沢市道	
	道路幅2	側	約 m	舗装	有	
交通	最寄交通	( )		小学校	小立野小学校	
	機関	最寄駅	錦町 下車徒歩 4分	中学校	紫錦台中学校	
建物/設備/その他	駐車台数	2台		都計区域	市街化区域	
	延床面積	93.9 m <sup>2</sup> ( 28.40 坪)		用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	建物状況			地図	刊広社 金沢中版 P 256 [ G2 ]	
	電気	北陸電力		引渡日	即時	
	ガス	プロパン		備考		
	飲水	公営水道				
排水	下水道					

会員名	株式会社 コマツエステート			免許番号	石川県知事 (1)4037号	取引態様	媒介
	 -147-099 石川県小松市殿町2丁目15番地 TEL 0761-46-5800 FAX 0761-46-6761						