

物件案内書 (土地)

No

種 別	売土地						
価 格	価 格	坪単価					
	749.12 万円	15.50 万円					
所 在 地	金沢市湊2丁目 116番33					小学校	大浦
						中学校	浅野川
住居表示							
用途地域	準工業地域		都市計画	区域内 防火第22条区域			
土 地	面 積	公簿	159.77 m ²	土地権利	所有権		
			48.33 坪	建 / 容	建ぺい率 60(70) % 容積率 200 %		
	地 目	宅地		条 件 等			
	現 況	宅地		国土法届			
道 路	画 地	角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装
		道路1	北西	6.00 m	9.77 m	公道	有
		道路2	南西	16.05 m	16.31 m	公道	有
交 通	最寄通関	バス停名 湊2丁目			最寄施設	ファミリーマート金沢材木団地店	
		下車 徒歩 4 分				より 300 m	
建 物 / 設 備	区 分		駐車台数	台			
	構 造	地上 階 / 地下 階			電 気		
	間 取				ガ ス		
	間取内訳				飲 水	公共	
					排 水	下水道	
				負 担 金			
そ の 他	引 渡 日	即時					
	特 徴	建築条件なし					
	備 考	施設負担金 込 本物件は建築基準法第53条第3項第2号に基づく角地					

(公社) 全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会 員 名	株式会社 コマツエステート	免 許 番 号	石川県知事 (2) 第 4037号	報 酬 形 態	取 引 態 様	売 主
	〒923-0919 小松市殿町2丁目15番地 TEL 0761-46-5800 FAX 0761-46-6761					

取引条件の有効期限 令和 年 月 日

物件案内書 (土地)

No

種 別	売土地						
価 格	価 格 749.12 万円	坪単価 15.50 万円					
所 在 地	金沢市湊2丁目 116番89			小学校	大浦		
				中学校	浅野川		
住居表示							
用途地域	準工業地域	都市計画	区域内 防火第22条区域				
土 地	面 積	公簿	159.77 m ²	土地権利	所有権		
			48.33 坪	建 / 容	建ぺい率 60% 容積率 200%		
	地 目	宅地		条 件 等			
	現 況	宅地		国土法届			
道 路	画 地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装
		道路1	北西	6.00 m	9.79 m	公道	有
		道路2					
交 通	最寄通関	バス停名 湊2丁目		最寄施設	ファミリーマート金沢材木団地店		
		下車 徒歩 4 分			より 300 m		
建 物 / 設 備	区 分		駐車台数	台			
	構 造	地上 階 / 地下 階		電 気			
	間 取			ガ ス			
	間取内訳			飲 水	公共		
				排 水	下水道		
				負 担 金			
そ の 他	引 渡 日	即時					
	特 徴	建築条件なし					
	備 考	施設負担金 込					

(公社) 全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会 員 名	株式会社 コマツエステート 〒923-0919 小松市殿町2丁目15番地 TEL 0761-46-5800 FAX 0761-46-6761	免 許 番 号	石川県知事 (2) 第 4037号	報 酬 形 態		取 引 態 様	売主
-------	---	---------	----------------------	---------	--	---------	----

取引条件の有効期限 令和 年 月 日

物件案内書 (土地)

No

種 別	売土地					
価 格	価 格 749.12 万円	坪単価 15.50 万円				
所 在 地	金沢市湊2丁目 116番90			小学校	大浦	
				中学校	浅野川	
住居表示						
用途地域	準工業地域	都市計画	区域内 防火第22条区域			
土 地	面 積	公簿	159.77 m ²	土地権利	所有権	
			48.33 坪	建 / 容	建ぺい率 60% 容積率 200%	
	地 目	宅地		条 件 等		
	現 況	宅地		国土法届		
道 路	画 地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	
		道路1	北西	6.00 m	9.79 m	公道私道
				公道	舗装	
					有	
交 通	最寄通関	バス停名 湊2丁目		最寄施設	ファミリーマート金沢材木団地店 より 300 m	
		下車 徒歩 4 分				
建 物 / 設 備	区 分	駐車台数	台			
	構 造	地上	階/地下	階	電 気	
	間 取				ガ ス	
	間取内訳				飲 水	公共
					排 水	下水道
			負 担 金			
そ の 他	引 渡 日	即時				
	特 徴	建築条件なし				
	備 考	施設負担金 込				

(公社) 全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会 員 名	株式会社 コマツエステート 〒923-0919 小松市殿町2丁目15番地 TEL 0761-46-5800 FAX 0761-46-6761	免 許 番 号	石川県知事 (2) 第 4037号	報 酬 形 態		取 引 態 様	売主
-------	---	---------	----------------------	---------	--	---------	----

取引条件の有効期限 令和 年 月 日