

# 物件案内書

中古マンション	所在地	金沢市有松1丁目71番1 信開ガーデンヒルズ有松318号	価格	1,480 万円 (消費税含む)
---------	-----	---------------------------------	----	---------------------



平成 8 年 9 月 新築 / 鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺地下1階付3階建	3LDK+バルコニー
3階建ての最上階で天窗も付いています！	1F: LDK15.6、和6、洋8.1、洋5.1 浴室、洗面、トイレ、バルコニー

土地	面積	公簿 3337.03 m <sup>2</sup> 実測 1009.45 坪	0.00 m <sup>2</sup> 0.00 坪	間口	約 44.5 m
	権利種類		地目	現状	地勢
道路	角地			道路向き	南
	道路幅1	南側 約 5 m		道路種別	市道
	道路幅2	側 約 m		舗装	あり
交通	最寄交通 (バス)			小学校	三馬小学校
	機関	最寄駅 有松 下車徒歩 5分		中学校	清泉中学校
建物 / 設備 / その他	駐車台数	隣接月極駐車場有		都計区域	市街化区域
	延床面積	76.63 m <sup>2</sup> (23.18 坪)		用途地域	第二種中高層住居専用地域
	建物状況	空		地図	利広社 金沢市南・野々市市版 P17:[H-6]
	電気	北陸電力		引渡日	即時
	ガス	都市ガス		備考	
	飲水	上水道			
	排水	下水道			

会員名	株式会社 コマツエステート			免許番号	石川県知事 (2)4037号	取引態様	売主
	小松本店 小松市殿町2丁目15番地 TEL 0761-46-5800 FAX 0761-46-6761 0120-147-099						

