

物件案内書

売マンション (区分所有)	所在地	金沢市涌波3丁目5番57号 赤坂タウンヒル1号棟 104	価格	980 万円 (消費税含む)
				
昭和 59 年	7 月	築	鉄筋コンクリート造	
1階部分 3階		3LDK		
敷地権の割合 : 持分 587/10,000 所有権		LDK18.5 洋8 洋7.5 和6 浴室 洗面 水洗 物入 テラス		
		管理費 2,000円/月 修繕積立金 6,000円/月		

土地	面積	公簿		実測		間口	約		
		1135.36	m ²	m ²		29	m		
	権利種類	343.44	坪	坪	建/容	60 % / 200 %			
		所有権	地目	宅地	現状	建付地	地勢		
道路	角地				道路向き	南西			
	道路幅1	南西 側		18	6 m	道路種別	公道		
	道路幅2	側		約	m	舗装	有り		
交通	最寄交通	(北陸鉄道バス)				小学校	南小立野小学校		
	機関	バス停	涌波三丁目	下車徒歩	2 分	中学校	城南中学校		
建物 / 設備 / その他	駐車台数	0 台				都計区域	市街化区域		
	延床面積	87.51 m ² (		26.47 坪)		用途地域	準住居		
	建物状況	空				地図	刊広社	中 版 P 261 [D-1]	
	電気	北陸電力				引渡日	即時		
	ガス	プロパン				備考	固定資産税 (H28年度) 合計97,000円		
	飲水	公営水道					管理方法: 自主管理		
	排水	公共下水					赤坂タウンヒル管理協会		

会員名	株式会社 コマツ エステート 金沢営業所 野々市市扇が丘16番地18 TEL 076-225-4919 FAX 076-287-3750 0120-147-099	免許 番号	石川県知事 (1)4037号	取引 態様	売主
-----	---	----------	-------------------	----------	----



