

物件案内書
 （土地／一戸建）

No

種 別		売土地									
価 格		価 格 110.00 万円				坪単価 3.43 万円				内消費税 万円	
所 在 地		福井県鯖江市上野田町1字堂田4番地9								小学校	豊
										中学校	鯖江
住居表示											
用途地域		無指定				都市計画	非線引区域				
土地	面 積	公簿 106.09 m ² 32.09 坪				土地権利	所有権				
						建 / 容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %				
	地 目	宅地				条 件 等					
	現 況	更地				国土法届					
道路	画 地	角地		方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定		
		道路1	西	5.00 m	8.71 m	公道	有				
		道路2	北	4.50 m	6.40 m	公道	有 有				
交通	最寄通関	駅				最寄施設	より m				
		バス停名 豊小学校前 下車 徒歩 3 分									
建物／設備	区 分		駐車台数	台		建築年月	-/-				
	構 造					延床面積	m ²				
		地上	階／地下		階	電 気					
	間 取					ガ ス					
	間取内訳					飲 水					
						排 水					
						負 担 金	負担金は価格に含まれております。				
その他	引 渡 日	即時					年 借地料 円／月				
	特 徴										
備 考	上下水道引き込み済み										

（公社）全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	株式会社 コマツエステート	免許番号	石川県知事 (2) 第 4037号	報酬額		取引態様	売主
	〒923-0919 小松市殿町2丁目15番地						
	TEL 0761-46-5800 FAX 0761-46-6761						

取引条件の有効期限 平成 年 月 日

