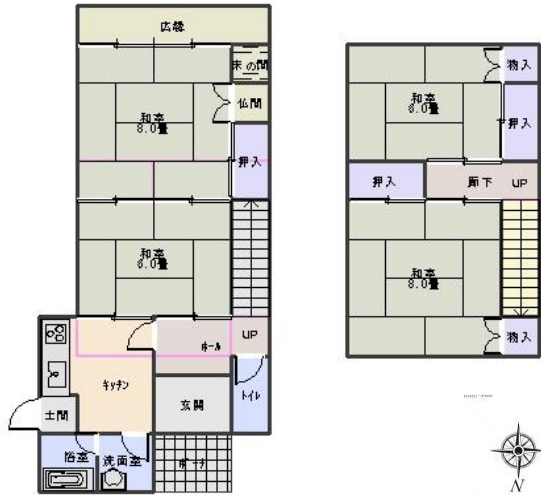


# 物件案内書

| 中古住宅                                                                             | 所在地 | 金沢市永安町15番地 | 価格                                                                                 | 480 万円<br>(消費税含む) |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----|------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|  |     |            |  |                   |
| 昭和52 年 6 月 築41年 木造瓦葺3階建                                                          |     |            | 4DK                                                                                |                   |
| 登記上1階車庫になっていますので3階建てになります。                                                       |     |            | 1F:和6・和8・キッチン・洗面・トイレ                                                               |                   |
|                                                                                  |     |            | 2F:和8・和6                                                                           |                   |
|                                                                                  |     |            | 車庫有                                                                                |                   |

|           |      |                                        |      |    |      |                 |    |       |
|-----------|------|----------------------------------------|------|----|------|-----------------|----|-------|
| 土地        | 面積   | 公簿<br>187.30 m <sup>2</sup><br>56.66 坪 |      |    | 間口   | 約 8 m           |    |       |
|           |      |                                        |      |    | 建/容  | 60 200 %        |    |       |
|           | 権利種類 | 所有権                                    | 地目   | 宅地 | 現状   |                 | 地勢 |       |
| 道路        | 角地   |                                        |      |    | 道路向き | 北               |    |       |
|           | 道路幅1 | 側                                      | 約    | m  | 道路種別 |                 |    |       |
|           | 道路幅2 | 側                                      | 約    | m  | 舗装   | 有               |    |       |
| 交通        | 最寄交通 | ( )                                    |      |    | 小学校  | 南小立野小学校         |    |       |
|           | 機関   | 最寄駅                                    | 下車徒歩 | 分  | 中学校  | 城南中学校           |    |       |
| 建物／設備／その他 | 駐車台数 | 2 台                                    |      |    | 都計区域 | 都市計画区域内         |    |       |
|           | 延床面積 | 104 m <sup>2</sup> ( 31.46 坪)          |      |    | 用途地域 | 第一種中高層          |    |       |
|           | 建物状況 | 空家                                     |      |    | 地図   | 刊広社             | 版  | P [ ] |
|           | 電気   | 北陸電力                                   |      |    | 引渡日  |                 |    |       |
|           | ガス   |                                        |      |    | 備考   | 建物面積 車庫14.04㎡含む |    |       |
|           | 飲水   | 上水道                                    |      |    |      |                 |    |       |
|           | 排水   | 下水道                                    |      |    |      |                 |    |       |

| 会員名 | 株式会社 コマツエステート<br>0120-147-099<br>石川県小松市殿町2丁目15番地<br>TEL 0761-46-5800 FAX 0761-46-6761 | 免許番号 | 石川県知事<br>(2)4037号 | 取引態様 | 媒介 |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------|------|----|
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------|------|----|

