

物件案内書 (土地)

No

種 別	売土地						
価 格	価 格 980.00 万円	坪単価 24.75 万円					
所 在 地	金沢市城南2丁目78番地・79番地・80番地			小学校	犀桜		
				中学校	城南		
住居表示	金沢市城2丁目14-15						
用途地域	第1種中高層住居専用地域		都市計画	区域内 準防火地域			
土 地	面 積	公簿	130.89 m ²	土地権利	所有権		
			39.59 坪	建 / 容	建ぺい率 60% 容積率 200%		
	地 目	宅地		条 件 等			
	現 況	宅地		国土法届			
道 路	画 地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装
		道路1	南西	2.90 m	9.80 m	公道	有
交 通	最寄通関	バス停名 川上			最寄施設	いしかわ子ども交流センター より 400 m	
		下車 徒歩 5 分					
建 物 / 設 備	区 分		駐車台数	台			
	構 造	地上	階/地下	階	電 気		
	間 取				ガ ス		
	間取内訳				飲 水	公共	
					排 水	下水道	
			負 担 金				
そ の 他	引 渡 日	即時					
	特 徴	建築条件なし					
	備 考	セットバック有					

(公社) 全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会 員 名	株式会社 コマツエステート	免 許 番 号	石川県知事 (2) 第 4037号	報 酬 形 態	分かれ	取 引 態 様	仲 介
	〒923-0919 小松市殿町2丁目15番地 TEL 0761-46-5800 FAX 0761-46-6761						

取引条件の有効期限 令和 年 月 日