

物件案内書

種別		一戸建て(既存住宅)			
所在地		金沢市東山2丁目827番地(2-21-22)		小学校	馬場小学校 徒歩 9 分
				中学校	小将町中学校 徒歩 25 分
価 格		1380 万円		内消費税 万円	
用途地域		第一種中高層住居専用			
土地	面積	公募	実測	間口	8.3 m
		99.17 m ²	一 m ²	建蔽率	60 %
		29.99 坪	一 坪	容積率	200 %
	地目	宅地	都計区域	市街化区域	
	現況	宅地	都市計画	なし	
道路	角地	非角地		私道負担	なし
	道路1	北 側	約 4 m	道路種別	私道(位置指定道路)
	道路2	側	m	舗装	有り
交通	最寄駅	JR北陸本線		特記事項	風致(5種)、伝環、斜面緑地 宅造規制、土砂災害(イエロー)、まちなか区域 砂防指定、位置指定
		「 金沢 」駅 下車徒歩 31 分			
建物 / 設備	区分	中古 駐車台数 2台		建築年月	平成5年3月 (築22年)
	構造	木造瓦葺		延床面積	92.74 m ² 28.05 坪
		地上 2階 / 地下 0階		電気	北陸電力
	部屋数	3LDK		ガス	LP
	備考	内装(壁クロス張替、畳表替え)、外壁塗装		飲水	公営水道
水廻り新品入替、瑕疵保険検査		排水	下水		
白蟻防蟻工事、カーモニターホン、火災報知器		備考	平成27年度固定資産税額 52,300 円		



会 員 名	株式会社 コマツエステート		免 許 番 号	石川県知事 (1)4037号	取 引 態 様	仲 介
	石川県小松市殿町2丁目15	 0120-147-099				
	TEL 0761-46-5800 FAX 0761-46-6761					