

物件案内書（マンション）

No

種 目		分譲マンション（区分所有） 中古			現 況	空家		物件状態	
価 格		1,800.00 万円			内消費税 万円		内負担金 万円		
所 在 地		金沢市長坂1丁目3番18						小学校	長坂台小学校
建 物 名		サーパス長坂			部屋番号	309		中学校	野田中学校
所在地備考		南199P 4LDK 東南角住戸（ 東南北三方角住居）			都市計画	市街化区域			
					用途地域	第1種中高層住居専用			
最寄の 交通機関		駅 バス停 二水高校前 下車 徒歩 4 分			最寄施設	金沢市立病院 より 500 m			
土 地	面 積	2092.14 m ² 632.87 坪			土地権利	所有権			
	敷地権割合	308216分の9279			契約残存期間				
	地 目	宅地	条件等		借地料	円／月			
道 路		方角		幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1		m	m	m ²			
		道路2		m	m	m ²			
建 物 ／ 設 備	専有面積	壁芯 92.79 m ²	バルコニー	6.28 m ²	主要採光面				
	建築年月	2001/5	建築確認 番号		電 気	有り	ガ ス	都市	
	構 造	RC			飲 水	公営	排 水	下水道	
		地上 6 階	地下 1 階		トイレ	温水洗浄便座	給 湯	湯沸器	
	間 取	4LDK	所在階数	3 階部分	エレベーター	1 基	冷暖房	冷暖	
	間取内訳	和6 洋7.7 洋5.5 洋5 LDK17.3 浴室暖房乾燥機 オートバ ス給湯システム TVモニター付インターホン							
そ の 他	引 渡 日	即時			建物状況 調査				
	特 徴					実施日	報告書		
					内装	外装			
					年月	年月			
備 考									
マ ン シ ョ ン	管理方式	全部委託	管理形態	常駐管理	管理費	12,100 円	積立金	15,400 円	
	駐車台数	台	駐車場		駐車料	7,700 円	町 費	600 円	
	月額合計	円				円		円	
						円		円	

（公社）全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会 員 名	(株)コマツエステート 〒923-0919 小松市殿町2丁目15番地 TEL 0761-46-5800 FAX 0761-46-6761	免 許 番 号	石川県知事 (2) 第 4037号	報 酬 額		取 引 態 様	仲介
-------------	---	------------------	----------------------	-------------	--	------------------	----

広告の有効期限